

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (Lần 3)**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Sơn, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ trung tâm bán lẻ Thanh Hóa

Bên phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Tuấn - Trịnh Thị Nhung, địa chỉ: Khu Phố Phụng Công, TT. Vĩnh Lộc, Huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa(Nay là xã Vĩnh Lộc)

**Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 358, tờ bản đồ số 13, đo vẽ năm 2003, diện tích 988 m<sup>2</sup> trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm 788 m<sup>2</sup>; Thời gian sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043 trên đất không có tài sản gì; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phụng Công, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB657329 số vào sổ cấp GCN: CS00140 ngày 13/7/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp cho ông Đỗ Văn Tuấn. Cụ thể

- Hình thức sử dụng: riêng 988 m<sup>2</sup>; Chung không m<sup>2</sup>; trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm 788 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200m<sup>2</sup>); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (788 m<sup>2</sup>).

\*Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Đông giáp: đất hành lang sông (dài 30.15m)

Phía Tây giáp: hộ ông Đỗ Văn Dũng, Nguyễn Thị Liên ( chiều dài 39.29m)

Phía Nam giáp: đường giao thông (đường bê tông) (chiều rộng 22.33m)

Phía Bắc giáp: đất do UBND thị trấn quản lý (chiều rộng 26.36m)

Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo trích lục bản đồ của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Là cây cối

## **2. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 733.860.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

## **3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 146.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng trên một hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Bản sao CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- d) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

**6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 27/8/2025 đến hết 17h00 ngày 29/8/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thanh Hoá, tại UBND xã Vĩnh Lộc.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

**6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá):** Từ ngày 27/8/2025 đến hết 17h00 ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

**6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/8/2025 đến hết 17h00 ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 7 Đỗ Văn Tuấn.

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

**6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 09h00 ngày 18/9/2025 tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Thanh Hóa.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 Thông báo cho người được thi hành án người phải thi hành án được biết. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Tuấn bà Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND KV 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Tuyên Quỳnh**